

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г. по адресу: ул. Шахтера д.181

Год ввода в эксплуатацию-1980, материал крыши - мяг. кровля, материал стен - кирпич, этажность - 5, квартир - 66

Площадь общего имущества ХВС 529,6 кв.м.
Площадь общего имущества э/э 2003,4 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2025г. по 31.03.2025г.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.04.2025г. по 31.12.2025г. 17.33 руб./кв.м. 19.24 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
-1335300.61	789181.09	745989.96	0	43191.13

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
619377.44	619377.44	0	78.48	1574463.5	655047.99	919415.6	-2290386.71

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	107450.31
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	19382.82
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	190405.06
4	Уборка мест общего пользования, руб.	71368.48
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	46021.77
6	Расходы по управлению МКД, руб.	177228.42
7	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	43191.13
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.	919415.55

Генеральный директор
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлёв

**Потребленные коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и
содержании общего имущества в МКД
за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.**

по адресу: Челябинская область, г. Еманжелинск, ул. Шахтера д. 181

№ п/п	Показатель	Вид КР СОИ			
		Холодная вода	Электроэнергия	Отведение сточных вод	ИТОГО
1	Единица измерения КР СОИ	м ³	кВт* час	м ³	
2	Объем КР СОИ, потреблённый в МКД за отчётный период, исходя из показаний ОДПУ (при наличии ОДПУ) или исходя из норматива	502.50552	0	502.50552	1005.01104
3	Объем КР СОИ, потреблённый в МКД в I полугодии	251.25276	10493.80962	251.25276	10996.31514
4	Тариф на КР СОИ в I полугодии, руб.	43.2	4.24	46.59	x
5	Стоимость КР СОИ, потреблённый в МКД в I полугодии, руб.	10854.12	31166.88	11705.76	53726.76
6	Объем КР СОИ, потреблённый в МКД во II полугодии, руб.	251.25276	6497.02622	251.25276	6999.53174
7	Тариф на КР СОИ во II полугодии, руб.	53.82	4.77	55.95	x
8	Стоимость КР СОИ, потреблённый в МКД во II полугодии, руб.	13522.14	21699.97	14057.28	49279.39
9	Общая стоимость КР СОИ, потреблённого в отчётный период, предъявленного к оплате собственникам, руб.	24376.26	52866.85	25763.04	103006.15
10	Размер перерасчёта за КР СОИ за предыдущий период, предъявленный к оплате отчётном периоде, руб.	0	-59815.02	0	-59815.02
11	Общая стоимость КР СОИ, включая потреблённый в отчётный период и перерасчёт за предыдущий период, предъявленная к оплате собственникам помещений в МКД, руб.	0	-6948.17	0	-6948.17
12	Объём перерасчёта за КР СОИ, подлежащий оплате в периоде, следующим за отчётным	0	0	0	0

Сведения об объеме и стоимости коммунальных ресурсов, приобретенных в целях предоставления коммунальных услуг отсутствуют, т.к. собственники помещений в МКД находятся на прямых договорах с ресурсоснабжающими предприятиями.

**Сведения об оказанных услугах по содержанию общего имущества
собственников помещений в МКД
за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.**

по адресу: Челябинская область, г. Еманжелинск, ул.Шахтера д.181

№ п/п	Наименование работы (услуги) по содержанию общего имущества	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) ед. работы (услуги), руб.	План		Факт	
				Кол-во ед. выпол-й работы(услуги)	Стоим-ть выпол-й работы(услуги)	Кол-во ед. выпол-й работы(услуги)	Стоим-ть выпол-й работы(услуги)
1	Благоустройство и содержание придомой территории	м2	10569.43	3	31708.29	3	31708.29
3	Благоустройство и содержание придомой территории	м2	11729.08	9	105561.72	9	105561.72
4	Срдержание инженерного оборудования.	м2	8283.25	3	24849.75	3	24849.75
5	Срдержание инженерного оборудования.	м2	9177.84	9	82600.56	9	82600.56
7	Содержание аварийной службы	м2	2253.04	3	6759.12	3	6759.12
8	Содержание аварийной службы	м2	2484.98	9	22364.82	9	22364.82
10	Содержание конструктивных элементов	м2	1490.99	3	4472.97	3	4472.97
11	Содержание конструктивных элементов	м2	1656.65	9	14909.85	9	14909.85
13	Механизированная уборка придомовой территории. Услуги трактора	мин	50.00	17.00	1100.00	17.00	1100.00
14	Прочистка канализации	м	240.73	197.00	44535.05	197.00	44535.05
15	Вывоз веток. Услуги трактора	мин	50.00	2.30	7500.00	2.30	7500.00
16	Оштукатуривание и гидроизоляция карниза. Услуги гидроподъемника.	мин					19800.00
17	Дезинсекция, дезинфекция						4487.72

Исполнитель: Начальник КТИ- Наталия Алексеевна Лисюкова

**Сведения об оказанных услугах по текущему ремонту общего имущества
собственников помещений в МКД, в том числе мероприятия по повышению
энергоэффективности МКД, реализованные
за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.**

по адресу: Челябинская область, г. Еманжелинск, ул. Шахтера, д.181

№ п/п	Наименование работы (услуги) по текущему ремонту общего имущества	Основание проведения работы (общее собрание, заявление председателя)	Стоимость работы по текущему ремонту о.и., руб., руб.	Дата начала выполнения работы по текущему ремонту о.и.	Дата окончания выполнения работы по текущему ремонту о.и.	Реквизиты акта приемки выпол-х работ(с указанием представителя собств-в)
1	Ремонт ХВС, кв.34	обращение	5809.33	01.01.2025г.	31.01.2025г.	№ 8 январь 2025г.
2	Ремонт ХВС, кв.35	обращение	6338.93	01.04.2025г.	30.04.2025г.	№ 13 апрель 2025г.
3	Ремонт подъезда, 1-й этаж	обращение	210546.59	01.05.2025г.	31.05.2025г.	№ 1 май 2025г.
4	Ремонт подъезда, правое крыло	обращение	324201.07	01.05.2025г.	31.05.2025г.	№ 2 май 2025г.
5	Ремонт подъезда, левое крыло	обращение	292936.41	01.05.2025г.	31.05.2025г.	№ 3 май 2025г.
6	Герметизация межпанельного шва, кв.63	обращение	3611.75	01.03.2025г.	31.03.2025г.	№ 1 март 2025г.
7	Ремонт отопления, подвал	аварийная	39353.66	01.11.2025г.	30.11.2025г.	№ 15 ноябрь 2025г.
8	Электромонтажные работы, подъезд № 1	обращение	691.52	01.07.2025г.	31.07.2025г.	№ 6 июль 2025г.
9	Ремонт отопления, подвал	аварийная	7331.42	01.12.2025г.	31.12.2025г.	№ 37 декабрь 2025г.
10	Электромонтажные работы, кв.35	обращение	4307.15	01.07.2025г.	31.07.2025г.	№ 5 июль 2025г.

Исполнитель: Начальник КТИ- Наталия Алексеевна Лисюкова